
GIULIA
Boulevard
Residencial
UNICOS

Aptos. de 02 dorms
com/sem suíte



O **Giulia Boulevard Residencial** chega para oferecer praticidade, conforto e mobilidade, com acesso rápido aos principais pontos urbanos. Apartamentos **a partir de 49m²**, em uma localização estratégica na região oeste, a apenas **5 minutos do aeroporto**.

Um empreendimento com **lazer completo**, cercado por uma **infraestrutura consolidada**, em uma região valorizada e próxima de tudo o que você precisa para **viver bem e investir** com segurança.

Planta 02 Dorms
49,39m²

57,47m²
Planta 02 Dorms com suíte

Com opção de GARAGEM COBERTA.

Região Oeste
a 5 minutos do aeroporto



5 min | Aeroporto



6 min | TONIN Supermercado



3 min | Faculdade UNILAGO



5 min | Hospital Municipal



1 min | Posto de Combustível



5 min | Academia Panobianco

UNICOS

Próximo de tudo o que você precisa.





Segurança 24h

Controle de Acesso | Entrada Exclusiva
Segurança e Privacidade

More em um condomínio com **portaria 24 horas** e entrada exclusiva para visitantes.

Mais tranquilidade no seu dia a dia!

O controle de acesso garante segurança reforçada, organização e privacidade para os moradores, proporcionando mais conforto para viver e receber visitas.


GIULIA
Boulevard
Residencial
Lazer Completo
Seu tempo livre no centro de tudo!



Itens de Lazer

- Salão de Festas
- Playground
- Brinquedoteca
- Espaço Food Truck
- Pet Place
- Horta
- Salão de Jogos
- Espaço Beleza
- Espaço Zen
- Academia
- Coworking
- Quadra Poliesportiva
- Cinema ao Ar Livre
- Área de Convivência
- Mini Market

O melhor do lazer se concentra aqui.


GIULIA
Boulevard
Residencial
Wellness
Espaços para desacelerar e se cuidar.
Lazer


Academia


Espaço Zen


Espaço Beleza


GIULIA
Boulevard
Residencial
Reunir & Celebrar
Conecte, produza e comemore.
Lazer


Salão de Festas


MEETING
ROOM
Coworking



Lazer

GIULIA

Boulevard

Residencial

Família & Amigos

Lugares para crescer, brincar e viver bem.



Playground



Quadra Poliesportiva


Brinquedoteca



Sala de Jogos

GIULIA

Boulevard

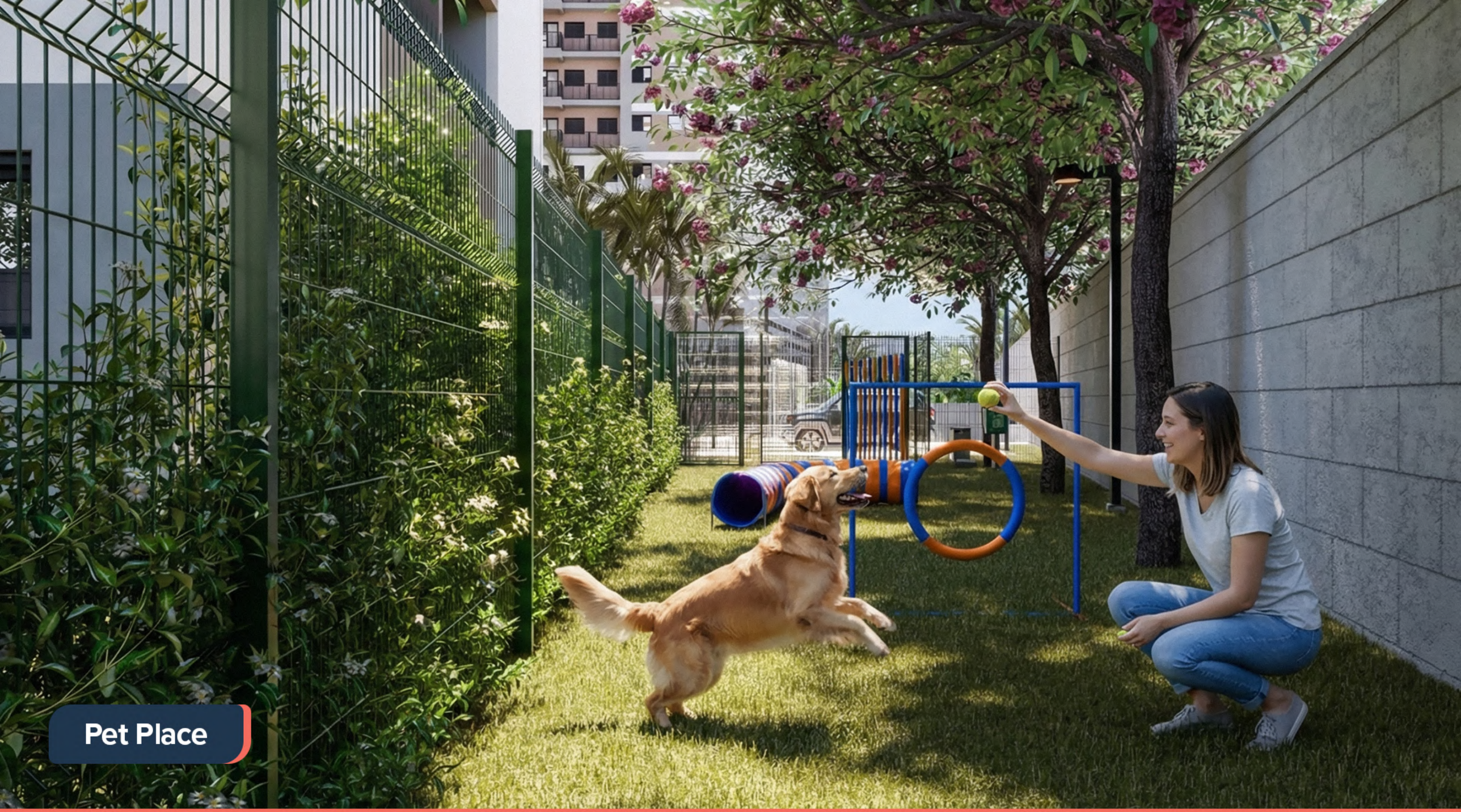
Residencial



Ao Ar Livre

Respire, relaxe e aproveite.

Lazer


Pet Place


Horta


Cinema ao ar livre



Espaço Food Truck


GIULIA
Boulevard
Residencial
Conheça seu
futuro apê.


Sala de Estar



Cozinha e Lavanderia



Quarto Casal


Quarto Solteiro



Banheiro



Planta
02 Dorms

- Sala
- Sala de Estar
- Cozinha
- Lavanderia
- 2 Dormitórios
- Banheiro
- Sacada

49,39m²

Planta
02 Dorms c/ suíte

- Sala
- Sala de Estar
- Cozinha
- Lavanderia
- 2 Dorms (1 Suíte)
- Banheiro
- Sacada Gourmet

57,47m²





Diferenciais do Projeto

- Sacada Gourmet
- Portaria independente para visitantes e moradores
- Boulevard de acesso
- Subsolo com 87 vagas
- Segurança 24h
- Infraestrutura seca para ar condicionado
- Vagas internas para visitantes
- Complexo central de lazer
- Sacada técnica
- 02 Torres

UNICOS

Construímos lugares onde histórias começam.

A INCORPORAÇÃO ESTÁ EM NOSSO DNA.

- Casas
- Apartamentos
- Loteamentos

UNICOS
Incorporadora e Urbanismo







casa UN

O **CasaUN** é a linha de produto de casas da **UNICOS**, que leva moradia de qualidade para diversas famílias.

Estamos presentes em **São José do Rio Preto** com o **CasaUN Vista Norte** e em **Mirassol** com o **CasaUN Miravista.** E o mais recente lançamento, **CasaUN Flor do Campo**.

MAIS DO QUE NOVAS MORADIAS

Criamos também novos bairros com nossos loteamentos e condomínios fechados em Rio Preto e região.

UNICOS
Incorporadora e Urbanismo

NOSSO COMPROMISSO

Realizar em parceria

É sobre construir, crescer e realizar, lado a lado. É tornar as experiências da compra do imóvel tão especiais quanto seu sonho.

+46 anos
de história

+3 milhões
de m² urbanizados

+27 mil
sonhos realizados



Giulia Boulevard

Residencial

Cadastre-se já!

unicosincorporadora.com.br

UNICOS
Incorporadora e Urbanismo

(I) Incorporadora: CTNI 007 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ 54.924.925/0001-58, Av. Anísio Haddad, 8001, SL 413-F3, BL A-Madrid Sul, Georgina Business Park, CEP 15091751, São José do Rio Preto-SP; (II) Empreendimento: Giulia Boulevard, incorporação registrada sob R.2, de 12/01/2026, da matrícula 243.932, do 1º C.R.I. de São José do Rio Preto-SP; (II) Todas as fotos, imagens e perspectivas são meramente ilustrativas; (III) Todos os objetos de decoração, mobiliário, paisagismo e demais utensílios não integram o preço ajustado no compromisso particular de venda e compra de unidade autônoma, considerando que não serão entregues pela empresa incorporadora ou construtora; (IV) As cores representadas poderão sofrer pequenas alterações caso não haja plena disponibilidade de materiais no mercado de consumo; (V) O paisagismo será entregue nos termos do projeto executivo aprovado e será formado por mudas de pequeno porte, demonstrando as imagens do presente material publicitário a fase adulta das espécies; (VI) A infraestrutura interna comum do empreendimento será entregue respeitando a modulação acordada junto ao agente financeiro e registrada perante o Cartório de Registro de Imóveis; (VII) As condições de comercialização, projetos e especificações serão aquelas constantes dos contratos de comercialização a serem firmados com os clientes e com o agente financeiro; (VIII) Para aquisição de unidade no empreendimento será o adquirente submetido à análise documental, restritiva de créditos, bem como à simulação de eventual financiamento bancário imobiliário, para posterior formalização do negócio jurídico; (IX) Todas as unidades integrantes do empreendimento contarão com sacada, contudo, apenas as unidades com suíte contarão com sacada gourmet, inexistindo tal característica nas demais unidades. Coordenação de Vendas CTNI – CRECI nº J-34989.