
CASA
SET PARQUE
UMA CASA COM QUALIDADE DE VIDA

CASA
SETPARQUE

MAIS ESPAÇO, MAIS CONFORTO E MAIS FUNCIONALIDADE DENTRO DO MCMV

57M² DE CASA • 200M² DE TERRENO

Com 57m² de área construída, este projeto foi pensado para quem busca mais espaço, mais conforto e mais funcionalidade dentro do Minha Casa Minha Vida.

São casas vendidas na planta, com ambientes bem distribuídos, lavanderia coberta de verdade e churrasqueira coberta, um diferencial exclusivo entre os principais produtos do segmento em São José do Rio Preto.

Aqui, o destaque não está apenas na metragem, mas na forma como cada espaço foi planejado para acompanhar a rotina de uma família real: receber amigos, cuidar da casa, viver com mais praticidade e construir novos planos com segurança.

Mais do que uma casa maior, é uma casa completa para quem quer começar uma nova fase com mais liberdade, conforto e qualidade de vida.



CASAS INDIVIDUAIS COM QUALIDADE DE VIDA PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA

- TERRENO DE 200M²
- 2 QUARTOS & 1 BANHEIRO SOCIAL
- 57M² DE ÁREA CONSTRUÍDA
- ÁREA DE SERVIÇO COBERTA
- SALA E COZINHA INTEGRADAS
- ENTREGUE COM CHURRASQUEIRA

CASA
SETPARQUE

PLANTA BAIXA PADRÃO 57m²

TERRENO 200m²





SUGESTÃO DE AMPLIAÇÃO

PLANTA EXPANDIDA 70m²*

Imagens meramente ilustrativas, com medidas indicativas da planta baixa. *Planta estendida apresentada como sugestão de ampliação, disponível mediante solicitação.
A execução da ampliação é opcional e deverá respeitar o projeto aprovado, o memorial descritivo, as normas construtivas vigentes e a legislação municipal aplicável.

SETPARQUE
HORIZONTE - São José do Rio Preto/SP

TUDO QUE SUA FAMÍLIA PRECISA, PERTINHO DE CASA

O SetParque Horizonte é um bairro aberto e planejado na zona norte de São José do Rio Preto, uma região em expansão e com grande potencial de valorização. Com uma área total de 150 mil m² e 723 terrenos a partir de 200 m², o empreendimento foi pensado para oferecer mais espaço, lazer, natureza e qualidade de vida para as famílias.

É nesse cenário que nasce a Casa SetParque, uma solução completa para quem deseja sair do aluguel, conquistar a casa própria e viver em um bairro planejado, com estrutura para uma rotina mais confortável e funcional.







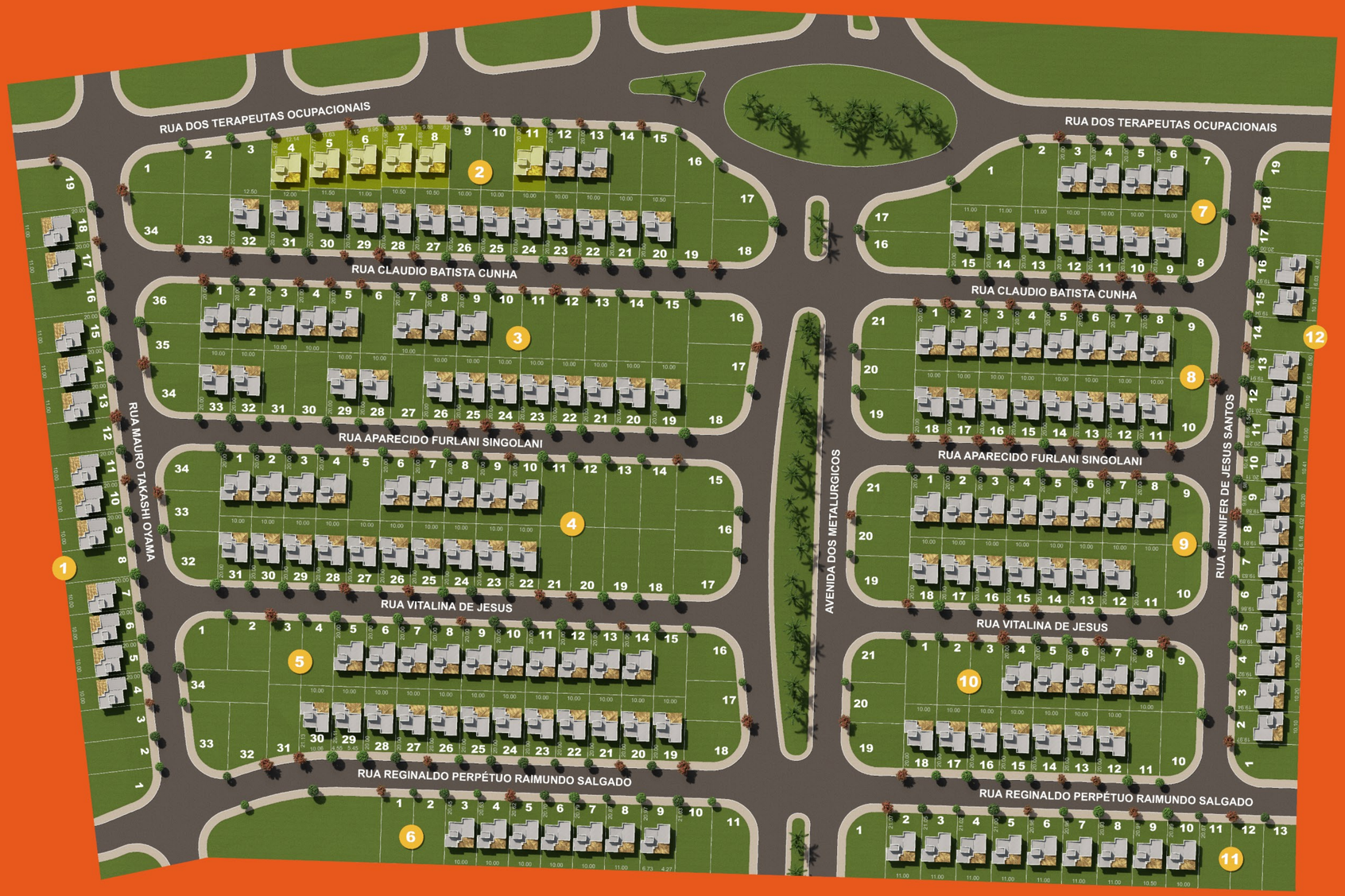
A POUCOS MINUTOS

01 min. CEU DAS ARTES
02 min. SUPERMERCADO FLEX
04 min. ESCOLA PAUL P. HARRIS
07 min. SHOPPING CIDADE NORTE
07 min. GANHA TEMPO
15 min. HOSPITAL DE BASE
18 min. CENTRO
20 min. RIOPRETO SHOPPING
25 min. SHOPPING IGUATEMI


RESIDENCIAL CAETANO
SETPARQUE AVENIDA 2
3 minutos da ESCOLA MUN. PAUL HARRIS
VILA SANTO ANTONIO
7 minutos do SHOPPING CIDADE NORTE
4 minutos do UPA SANTO ANTÔNIO
18 minutos do CENTRO
20 minutos do RIOPRETO SHOPPING
9 minutos do SUPERMERCADO TRÍDICO
JARDIM MARIA LÚCIA
JARDIM ARROYO
1 minutos do CEU DAS ARTES
PARQUE DA CIDADANIA

A implantação das unidades foi pensada para valorizar a individualidade, a privacidade e o conforto de cada morador.
As Casas SetParque são individuais, com terrenos próprios e uma distribuição planejada dentro do bairro SetParque Horizonte, proporcionando mais liberdade para viver, ampliar e personalizar o espaço conforme as necessidades da família.

Além de estar inserido em um bairro aberto e planejado, o projeto oferece uma proposta residencial prática e funcional, conectando a casa ao conceito de viver bem em uma região em desenvolvimento, com infraestrutura urbana, áreas de lazer e fácil acesso aos principais pontos da zona norte de São José do Rio Preto.



Imagens meramente ilustrativas. Terrenos destacados em amarelo na Quadra 2 contemplam planta PCD, sujeitos à disponibilidade e condições aplicáveis.

CASA
SETPARQUE

ESPAÇO DE VERDADE PARA SUA FAMÍLIA CRESCER




FACHADA
MODERNA
COM TELHADO
EMBUTIDO
& BEIRAL

ÁREA DE SERVIÇO

COM COBERTURA
& CHURRASQUEIRA

↖ ↗ POSSIBILIDADE
↙ ↘ DE EXPANSÃO

SALA&COZINHA INTEGRADAS



SALA DE ESTAR



COZINHA


QUARTO CASAL


QUARTO SOLTEIRO


BANHEIRO SOCIAL



CASA
SETPARQUE

As casas serão entregues sem muro e sem portão, oferecendo ao proprietário a liberdade de construir esses itens posteriormente, conforme sua preferência e de acordo com as normas construtivas vigentes do município.

tá no app tá na mão



Com o App Setpar, seus dados e principais funcionalidades ficam sempre ao seu alcance, na palma da sua mão.

Com ele, você tem mais praticidade para resolver questões como:

- 2ª VIA DO SEU BOLETO SETPAR
- ANTECIPAÇÃO DE PARCELAS
- RENEGOCIAÇÃO DE PARCELAS
- DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

Baixe o App e simplifique sua jornada com a Setpar

Escaneie o QR CODE
e faça o download

ou clique nos botões
abaixo e abra no celular

App Store

Google Play

CASA
SETPARQUE

UMA CASA COM QUALIDADE DE VIDA

VISITE A CASA DECORADO

AVENIDA NOME DA AVENIDA, 777
SETPARQUE HORIZONTE, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP
CEP 15055-555

OU FALE COM UM ESPECIALISTA

0800 878 7777

casasetparque.com.br

REALIZAÇÃO:
SETPAR EMPREENDIMENTOS

VENDAS:
CRECI 26009-J
REVO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Minha Casa Minha Vida | CAIXA

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo.